



ANUNȚIUNE :	Inaltime	inaltime cornise	zona verde/parcels	P.O.T.	C.U.T.
Zona locuinte rezidentiale	D+P+IE+M	10,0 m	25 %	35 %	1,05
Zona locuinte colective cu functiuni complementare	D+P+4E	16,0 m	15 %	25 %	1,50

LEGENDA

ZONA PUIE - PROPRIETATE BENEFICIAR	ZONA CU OBSTACOL SPECIAL	REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ
PLACAJE DE PAVIMENTARE	ZONA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ	ZONA DE PROTECȚIE LEGISLATIVĂ
ZONA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	ZONA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ	REȚEA DE CĂMINĂRI PUBLICE
ZONA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	ZONA VERDE PERMANENTĂ	ZONA DE CĂMINĂRI PUBLICE
ZONA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	ZONA VERDE PERMANENTĂ	ZONA DE CĂMINĂRI PUBLICE
ZONA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	ZONA VERDE PERMANENTĂ	ZONA DE CĂMINĂRI PUBLICE



Palea Alina
 Birou individual de Arhitectura
 Timișoara, 35, Dacia nr.2 bl. B9 ap.5
 tel: 0356/40721035788

Scara: 1:1000
 Data: MARTIE 2023

Denumire proiect : PUZ - ALIPIRE SI DEZMEMBRARE PARCELE, CONSTRUIRI LOCUINTE COLECTIVE SI LOCUINTE INDIVIDUALE
 Amplasament : jud.Timis, Mun. LUGOJ, str. Timisoara, nr.FN, CF 415054, 402189, 411969, 412525, 402190 -LUGOJ
 Beneficiari: VELCIOV MIRCEA-PETRU RADU, VELCIOV HORTENSIA-ELISABETA, MASZKOVA FANICA, DOBREAN ROXANA-LAURA SI DOBREAN ALIN-GEORGEEL

Denumire planșă :
**propunere
 REGLEMENTARI URBANISTICE**

Pr.nr.: 281/2023
 Fața: avize
 Nr.planșă : A - 03